

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 8

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 162,40	8 162,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	16 780,80	16 780,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	32 376,00	7 590,30	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,00	10,00	45 600,00	45 600,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	4 970,40	4 970,40	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	410,40	410,40	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	31 327,20	31 327,20	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	140 767,39	104 530,46	104 530,46
Содержание и текущий ремонт	139 627,60	103 292,64	103 292,64
Кommунальные услуги	139 627,60	103 292,64	103 292,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 139,79	1 237,82	1 237,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,72	58,58	58,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,72	55,75	55,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 018,35	1 123,49	1 123,49
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86 048,47	122 285,40	122 285,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,36	56,50	56,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,81	11,78	11,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271,29	166,15	166,15
Содержание и текущий ремонт	85 716,01	122 050,97	122 050,97

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов