

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 5

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 539,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			187,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	1 421 026,38	2 094 086,95
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	103 244,23	103 244,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	212 728,50	212 728,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	381 209,47	1 054 270,04
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	228 044,95	228 044,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	62 967,64	62 967,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	34 603,84	34 603,84
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	398 227,75	398 227,75

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 453 281,94	1 399 976,33
Содержание и текущий ремонт	1 422 322,20	1 370 064,89
Коммунальные услуги	1 422 322,20	1 370 064,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 959,74	29 911,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 719,43	6 046,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 274,02	1 201,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 266,23	2 117,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 700,06	20 546,15
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	194 135,34	247 440,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	534,10	1 206,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	232,03	304,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,66	212,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 986,21	3 140,12
Содержание и текущий ремонт	190 319,34	242 576,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

