

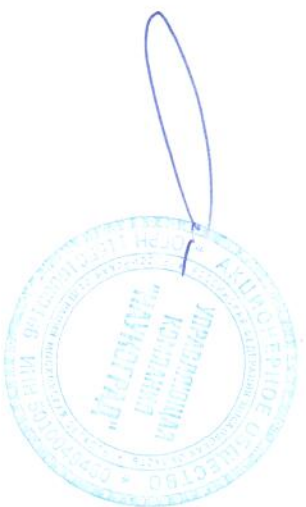
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Луч, д. 25
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			68	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 309,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 309,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	994 835,70	859 143,98
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	72 279,48	72 279,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	148 927,50	148 927,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	266 878,08	131 186,36
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	159 650,28	159 650,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	44 082,54	44 082,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	24 225,54	24 225,54
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	278 792,28	278 792,28

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	940 546,53	984 168,32	970 018,92
Содержание и текущий ремонт	926 938,02	970 018,92	970 018,92
Коммунальные услуги	13 608,51	14 149,40	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	598,89	634,30	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	598,89	575,02	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 410,73	12 940,08	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96 054,77	52 432,98	
	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 568,23	-1 603,64	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,03	27,90	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 191,69	662,34	
Содержание и текущий ремонт	96 427,28	53 346,38	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов