

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 23

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			762,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			762,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 659,55	16 659,55	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 326,00	34 326,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	61 512,19	21 394,35	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,11	4,11	37 621,30	37 621,30	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 160,50	10 160,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 583,70	5 583,70	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 258,27	64 258,27	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	233 813,76	227 329,68
Содержание и текущий ремонт	230 121,84	223 796,72
Коммунальные услуги	230 121,84	223 796,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 691,92	3 532,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,52	130,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,68	91,51
	3 432,72	3 310,62
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	45 480,27	51 964,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,97	48,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	15,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	590,62	712,72
Содержание и текущий ремонт	44 862,68	51 187,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов