

ОТЧЕТ

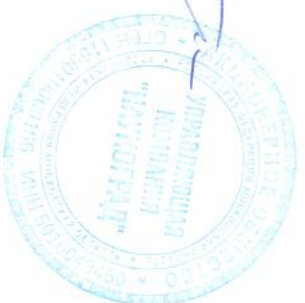
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 21

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			377,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			377,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	113 446,44	97 508,30
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 242,42	8 242,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	16 983,00	16 983,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	30 433,54	14 495,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 205,78	18 205,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 026,97	5 026,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 762,57	2 762,57
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 792,18	31 792,18

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	115 291,73	113 504,44
Содержание и текущий ремонт	113 447,16	111 700,97
Коммунальные услуги	113 447,16	111 700,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 844,57	1 803,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение	84,49	80,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61,75	58,92
	1 698,33	1 664,12
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 904,90	8 692,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,96	6,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,96	4,79
Содержание и текущий ремонт	97,79	132,00
	6 803,19	8 549,38

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов