

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Луч, д. 19
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	113 987,52	116 723,33	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 281,73	8 281,73	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 064,00	17 064,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	30 578,69	33 314,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 292,61	18 292,61	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 050,94	5 050,94	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 775,74	2 775,74	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 943,81	31 943,81	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	126 547,37	77 674,54
Содержание и текущий ремонт	124 815,27	76 621,83
Содержание и текущий ремонт	124 815,27	76 621,83
Коммунальные услуги	1 732,10	1 052,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,63	40,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,63	36,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 612,84	976,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	78 088,86	126 961,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-21,20	-1,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,41	23,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	916,01	1 552,65
Содержание и текущий ремонт	77 193,64	125 387,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов