

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 18

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			701,83		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			701,83		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	24,96	24,96	210 212,12	237 897,77	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 327,97	15 327,97	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	31 582,35	31 582,35	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	56 595,57	84 281,22	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,93	3,93	33 098,30	33 098,30	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 348,38	9 348,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 137,40	5 137,40	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	59 122,16	59 122,16	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	218 384,14	177 675,51
Содержание и текущий ремонт	215 275,92	175 133,64
Содержание и текущий ремонт	215 275,92	175 133,64
Коммунальные услуги	3 108,22	2 541,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107,69	80,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,52	75,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 894,01	2 385,01
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,53	36,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,91	31,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	372,14	881,14
Содержание и текущий ремонт	32 723,43	72 865,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

