

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 16

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			774,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			774,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	232 844,76	304 615,17	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 917,26	16 917,26	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 857,00	34 857,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	62 463,74	134 234,15	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 366,70	37 366,70	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 317,67	10 317,67	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 670,07	5 670,07	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 252,30	65 252,30	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	234 408,64	222 665,94
Содержание и текущий ремонт	232 845,95	221 223,48
Коммунальные услуги	232 845,95	221 223,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 562,69	1 442,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,62	54,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,60	50,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 441,47	1 337,91
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	132 275,22	144 017,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-308,47	-302,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,69	10,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 018,01	1 121,57
Содержание и текущий ремонт	131 564,99	143 187,46

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов