

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			690,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			690,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,75	27,75	229 969,80	219 405,21
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 082,70	15 082,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	31 077,00	31 077,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	55 689,98	45 125,39
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,72	6,72	55 689,98	55 689,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 198,79	9 198,79
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 055,19	5 055,19
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	58 176,14	58 176,14

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	242 028,36	250 144,61
Содержание и текущий ремонт МКД	229 970,64	233 974,43
Содержание и текущий ремонт МКД	229 970,64	233 974,43
Коммунальные услуги	12 057,72	16 170,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 692,33	12 911,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154,81	143,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	268,42	233,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 942,16	2 881,91
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62 053,30	53 937,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 049,90	4 830,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-255,62	-243,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,10	37,99
Содержание и текущий ремонт	546,15	606,40
Содержание и текущий ремонт	52 709,77	48 705,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов