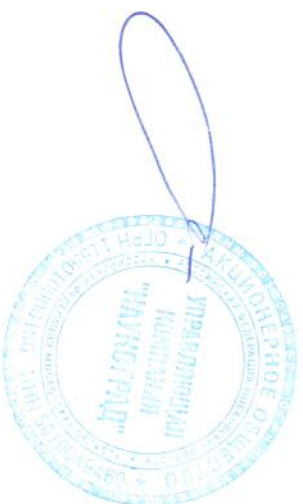


ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			29	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			815,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			445,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			369,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,83	27,83	272 310,98	405 271,27
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	17 808,34	17 808,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	36 693,00	36 693,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	65 753,86	198 714,14
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	6,80	66 536,64	66 536,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 861,13	10 861,13
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 968,73	5 968,73
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	68 689,30	68 689,30

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	152 831,76	183 131,20
Содержание и текущий ремонт	134 226,29	156 678,55
Коммунальные услуги	134 226,29	156 678,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 605,47	26 452,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	821,41	660,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,41	115,18
Электроснабжение в МКД	15 436,44	23 433,19
	2 241,21	2 243,55
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	157 140,99	157 140,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	85 197,48	54 898,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	317,70	478,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95,02	86,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 418,70	7 421,95
Электроснабжение в МКД	482,94	480,60
Содержание и текущий ремонт	68 883,12	46 430,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов