

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: ул. Луч, д. 14  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			768,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			768,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	230 920,92	173 814,11
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 777,49	16 777,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 569,00	34 569,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	61 947,65	4 840,84
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 057,97	37 057,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 232,42	10 232,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 623,22	5 623,22
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 713,17	64 713,17

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	234 418,86	244 942,39
Содержание и текущий ремонт	230 920,92	241 337,57
Содержание и текущий ремонт	230 920,92	241 337,57
Коммунальные услуги	3 497,94	3 604,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,65	121,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,65	104,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 272,64	3 378,70
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	54 906,36	44 382,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,26	37,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	8,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	667,44	561,38
Содержание и текущий ремонт	54 192,66	43 776,01

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов