

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 12

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	116 542,62	104 412,32
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 467,37	8 467,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 446,50	17 446,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	31 264,13	19 133,83
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 702,65	18 702,65
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 164,16	5 164,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 837,96	2 837,96
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 659,85	32 659,85

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	224 951,80	210 965,60
Содержание и текущий ремонт	109 301,45	101 632,79
Коммунальные услуги	109 301,45	101 632,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115 650,35	109 332,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63 518,45	60 218,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 655,72	47 859,50
	1 476,18	1 254,72
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	54 640,75	68 626,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 270,66	19 570,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 713,90	15 510,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189,58	411,04
Содержание и текущий ремонт	25 466,61	33 135,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов