

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Луч, д. 10 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			378,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			378,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,61	30,61	139 140,82	108 717,32
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 136,62	8 136,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	16 727,81	16 727,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	32 273,76	1 850,26
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,99	9,99	45 410,54	45 410,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	4 954,70	4 954,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	409,10	409,10
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	31 228,27	31 228,27

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	140 300,68	75 491,36
Содержание и текущий ремонт	139 141,55	74 445,78
Кommунальные услуги	139 141,55	74 445,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 159,13	1 045,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,56	53,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,56	53,17
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 038,01	939,10
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	110 644,74	175 454,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78,65	85,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,25	14,64
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	743,97	842,88
Содержание и текущий ремонт	109 814,87	174 510,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

