

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 16

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			52	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 788,39	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 743,39	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			45,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,69	26,69	1 213 345,55	1 161 502,05
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	177 751,26	177 751,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	107 287,20	107 287,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	312 769,48	260 925,98
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,05	5,05	229 576,43	229 576,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	105 923,38	105 923,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	27 276,41	27 276,41
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	252 761,38	252 761,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом нерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом нерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 210 478,57	1 162 138,43	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 198 936,51	1 150 886,01	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 198 936,51	1 150 886,01	
Коммунальные услуги	11 542,06	11 252,42	
Горючее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	661,18	599,30	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	661,18	599,20	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 219,70	10 053,92	
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	14 593,50		14 593,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	99 070,18		147 410,32
Горючее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,12	65,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,02	65,00	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 057,18	1 222,96	
Содержание и текущий ремонт	98 006,86	146 057,36	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов