

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Ломоносова, Д. 14
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 755,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 755,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,75	26,75	1 526 419,20	1 351 429,49	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	223 113,98	223 113,98	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	134 667,26	134 667,26	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	392 589,31	217 599,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,11	5,11	291 588,86	291 588,86	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	132 955,39	132 955,39	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	34 237,44	34 237,44	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	317 266,94	317 266,94	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 529 945,80	1 450 848,96
Содержание и текущий ремонт	1 503 790,48	1 425 795,13
1 503 790,48	26 155,32	1 425 795,13
Коммунальные услуги		25 053,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 241,75	1 207,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	861,29	802,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 052,28	23 044,30
Дебиторская задолженность		
	101 881,55	180 978,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,14	55,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,68	67,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 555,30	2 563,28
Содержание и текущий ремонт	100 296,43	178 291,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

