

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лапкова, д. 4/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 656,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 656,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,67	38,67	2 160 895,07	1 855 972,49
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	201 169,44	201 169,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	256 491,04	256 491,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	384 457,15	79 534,57
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,15	12,15	678 946,86	678 946,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	130 201,33	130 201,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 528,24	33 528,24
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	476 101,01	476 101,01

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 328 455,30	2 278 294,45
Содержание и текущий ремонт	2 160 898,68	2 114 673,01
2 160 898,68	2 114 673,01	
Коммунальные услуги	167 556,62	163 621,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 050,78	10 679,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 708,79	1 651,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 663,33	2 579,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152 133,72	148 711,33
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125 991,92	176 152,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,24	541,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,15	81,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,68	123,73
Содержание и текущий ремонт	7 882,23	11 304,62
	117 875,62	164 101,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов