

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 14/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 025,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 025,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,57	37,57	2 265 876,76	2 067 579,53	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	217 118,88	217 118,88	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	276 826,57	276 826,57	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	414 938,30	216 641,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,05	11,05	666 434,34	666 434,34	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	140 524,16	140 524,16	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	36 186,48	36 186,48	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	513 848,02	513 848,02	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 414 463,24	2 372 376,85
Содержание и текущий ремонт	2 265 834,00	2 227 345,03
Коммунальные услуги	2 265 834,00	2 227 345,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148 629,24	145 031,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 623,74	9 064,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 624,94	1 535,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 437,11	2 303,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	134 943,45	132 128,66
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	129 819,64	171 906,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,14	681,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,10	112,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,96	168,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 953,15	9 767,94
Содержание и текущий ремонт	122 686,29	161 175,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов