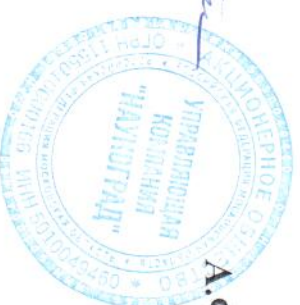


ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 000,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 000,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2020	01.07.2020	2 256 735,40	1 947 949,33	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	216 012,96	216 012,96	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	275 416,52	275 416,52	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	412 824,77	104 038,70	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,09	11,09	665 439,92	665 439,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	139 808,39	139 808,39	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	36 002,16	36 002,16	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	511 230,67	511 230,67	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 406 682,44	2 322 551,08
Содержание и текущий ремонт	2 256 506,28	2 178 469,42
Коммунальные услуги	2 256 506,28	2 178 469,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150 176,16	144 081,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 925,16	9 304,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 622,00	1 512,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 433,89	2 270,04
	136 195,11	130 994,53
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	89 128,41	173 259,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,05	721,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,78	126,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,49	189,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 833,95	10 034,53
Содержание и текущий ремонт	84 151,14	162 188,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов