

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 11/24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		План (руб.)		Выполнение (руб.)	
Кол-во этажей		5			
Кол-во подъездов		4			
Кол-во квартир		80			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		3 545,40			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		3 545,40			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	1 263 155,11	1 070 497,44	
	29,69	29,69			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	166 350,17	166 350,17	
	2,36	2,36			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	100 405,73	100 405,73	
	7,40	6,36			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	292 708,22	100 050,55	
	8,05	8,05			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	342 485,64	342 485,64	
	2,33	2,33			
Работы по дератизации и дезинсекции	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	99 129,38	99 129,38	
	0,08	1,12			
Работы по управлению МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	25 526,88	25 526,88	
	5,56	5,56			
			236 549,09	236 549,09	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 307 305,19	1 244 188,65	
Содержание и текущий ремонт	1 262 798,75	1 204 060,71	
Коммунальные услуги	1 262 798,75	1 204 060,71	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44 506,44	40 127,94	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 092,70	4 735,51	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	876,78	810,00	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 541,54	1 427,03	
	36 995,42	33 155,40	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
	126 683,74	189 800,28	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61,39	418,58	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,12	77,90	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,57	135,08	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 338,95	5 178,97	
Содержание и текущий ремонт	125 251,71	183 989,75	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов