

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 7
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД		МКД	МКД	МКД	МКД
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 551,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 551,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,69	29,69	1 265 435,30	999 375,36	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	166 650,46	166 650,46	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 586,98	100 586,98	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	293 236,61	27 176,66	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,05	343 103,88	343 103,88	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 308,33	99 308,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 572,96	25 572,96	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	236 976,10	236 976,10	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 294 245,11	1 238 693,55
Содержание и текущий ремонт МКД	1 265 438,52	1 211 669,71
Содержание и текущий ремонт МКД	1 265 438,52	1 211 669,71
Коммунальные услуги	28 806,59	27 023,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 859,80	6 264,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 250,36	1 135,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 942,71	1 767,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 753,72	17 855,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	129 977,27	185 528,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	226,35	821,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,96	156,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55,03	230,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 800,21	2 698,23
Содержание и текущий ремонт	127 853,72	181 622,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

