

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 520,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			3 520,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,69	29,69	1 254 283,74	1 105 302,35
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	165 181,86	165 181,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	99 700,56	99 700,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	290 652,48	141 671,09
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,05	340 080,30	340 080,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	98 433,18	98 433,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 347,60	25 347,60
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	234 887,76	234 887,76

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 281 905,25	1 197 369,03
Содержание и текущий ремонт	1 254 108,60	1 171 631,62
Содержание и текущий ремонт	1 254 108,60	1 171 631,62
Коммунальные услуги	27 796,65	25 737,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 592,66	6 053,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 288,12	1 168,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 858,21	1 682,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 057,66	16 833,60
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	104 862,65	189 398,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153,86	693,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42,70	162,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,73	235,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 411,27	2 635,33
Содержание и текущий ремонт	103 195,09	185 672,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов