

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 498,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 498,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,77	26,77	802 714,51	628 134,66
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	117 243,70	117 243,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	70 766,02	70 766,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	206 300,93	31 721,08
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,13	5,13	153 826,13	153 826,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	69 866,45	69 866,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	17 991,36	17 991,36
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	166 719,94	166 719,94

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	817 199,19	826 625,65
Содержание и текущий ремонт	802 940,16	812 360,14
802 940,16		812 360,14
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>14 259,03</b>	<b>14 265,51</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	681,96	635,21
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	454,50	420,66
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	13 122,57	13 209,64
	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>107 908,31</b>	<b>98 481,85</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	17,94	64,69
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	7,57	41,41
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 650,95	1 563,88
Содержание и текущий ремонт	106 231,85	96 811,87

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

