

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,91	29,91	1 271 366,42	1 329 141,06
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	166 200,02	166 200,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 315,10	100 315,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	292 444,03	350 218,67
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,27	8,27	351 527,93	351 527,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 039,91	99 039,91
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 503,84	25 503,84
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	236 335,58	236 335,58

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 294 345,82	1 277 030,08
Содержание и текущий ремонт	1 272 265,08	1 255 585,14
Коммунальные услуги	1 272 265,08	1 255 585,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 080,74	21 444,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 359,07	5 125,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	945,80	898,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 525,84	1 435,99
	14 250,03	13 985,04
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	156 885,06	174 200,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234,59	467,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65,42	113,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79,71	169,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 543,43	1 808,42
Содержание и текущий ремонт	154 961,91	171 641,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов