

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 539,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 539,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,76	26,76	815 516,35	749 775,45
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	119 158,03	119 158,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	71 921,47	71 921,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	209 669,38	143 928,47
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,12	5,12	156 033,02	156 033,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	71 007,22	71 007,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	18 285,12	18 285,12
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	169 442,11	169 442,11

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	829 767,87	812 325,16	
Содержание и текущий ремонт	815 613,60	798 555,27	
Коммунальные услуги	815 613,60	798 555,27	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 154,27	13 769,89	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	674,89	639,92	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	449,63	421,42	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 029,75	12 708,55	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	42 408,28	59 850,99	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,52	48,49	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,87	35,08	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	637,59	958,79	
Содержание и текущий ремонт	41 750,30	58 808,63	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов