

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 528,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 528,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,94	26,94	817 316,50	748 616,30
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	118 623,14	118 623,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	71 598,62	71 598,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	208 728,19	140 028,00
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,30	5,30	160 793,52	160 793,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	70 688,47	70 688,47
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	18 203,04	18 203,04
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	168 681,50	168 681,50

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	827 082,55	776 244,14
Содержание и текущий ремонт	815 422,32	765 325,37
Содержание и текущий ремонт	815 422,32	765 325,37
Коммунальные услуги	11 660,23	10 918,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	520,67	487,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	520,67	486,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 618,89	9 944,75
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	63 377,88	114 216,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,64	45,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,41	44,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	763,56	1 437,70
Содержание и текущий ремонт	62 591,27	112 688,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов