

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 1
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,95	29,95	1 269 436,74	1 678 526,19	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	165 726,13	165 726,13	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 029,07	100 029,07	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	291 610,18	700 699,63	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,31	8,31	352 221,01	352 221,01	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	98 757,52	98 757,52	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 431,12	25 431,12	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	235 661,71	235 661,71	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 291 173,20	1 279 226,66	1 257 435,60
Содержание и текущий ремонт	1 268 933,76	1 257 435,60	1 257 435,60
Коммунальные услуги	22 239,44	21 791,06	21 791,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 552,10	5 367,91	5 367,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	954,62	923,53	923,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 539,15	1 479,14	1 479,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 193,57	14 020,48	14 020,48
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	73 726,36	127 733,43	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151,10	25 310,03	25 310,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,62	15 734,19	15 734,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,87	13 178,44	13 178,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	773,83	773,83	773,83
Содержание и текущий ремонт	72 736,94	72 736,94	72 736,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов