

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|------|--------|-----------|-----------|
| Кол-во этажей | | | 2 | | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | | |
| Кол-во квартир | | | 8 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 400,20 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 400,20 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | | 1,79 | 1,79 | 8 596,30 | 8 596,30 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | 3,68 | 3,68 | 17 672,83 | 17 672,83 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 7,10 | 7,10 | 34 097,04 | 24 768,82 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 9,94 | 9,94 | 47 735,86 | 47 735,86 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | 1,09 | 1,09 | 5 234,62 | 5 234,62 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | | 0,09 | 0,09 | 432,22 | 432,22 |
| Работы по управлению МКД | | 6,87 | 6,87 | 32 992,49 | 32 992,49 |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 148 182,71 | 93 160,45 |
| Содержание и текущий ремонт | | 146 761,89 | 91 839,21 |
| Коммунальные услуги | | 146 761,89 | 91 839,21 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 420,82 | 1 321,24 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 88,12 | 79,50 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 64,00 | 60,64 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 268,70 | 1 181,10 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) |
| | | 102 446,74 | 157 469,00 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | -286,54 | -277,92 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 8,38 | 11,74 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 945,26 | 1 032,86 |
| Содержание и текущий ремонт | | 101 779,64 | 156 702,32 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов