

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 573,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 573,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	78 049,61	78 049,61	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	160 816,50	160 816,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	288 183,17	362 433,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	6,80	291 613,92	291 613,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	47 601,68	47 601,68	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	26 159,48	26 159,48	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	301 048,49	301 048,49	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 210 049,29	1 218 999,68
Содержание и текущий ремонт	1 191 655,55	1 200 775,71
Содержание и текущий ремонт	1 191 655,55	1 200 775,71
Коммунальные услуги	18 393,74	18 223,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 582,70	4 447,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	721,21	713,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 296,77	1 162,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 793,06	11 899,39
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	363 632,68	354 682,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	957,44	1 092,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,49	195,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,06	150,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 583,54	3 477,21
Содержание и текущий ремонт	358 886,15	349 765,99

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов