

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 5

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 297,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 297,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,08	25,08	691 395,41	618 872,02	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	50 173,03	50 173,03	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	103 378,50	103 378,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	185 254,27	112 730,88	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,05	4,05	111 648,78	111 648,78	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	30 600,04	30 600,04	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	16 816,24	16 816,24	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	193 524,55	193 524,55	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	708 322,55	730 530,63
Содержание и текущий ремонт	691 378,48	713 260,21
Коммунальные услуги	16 944,07	17 270,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 488,80	4 548,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	670,91	677,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 032,93	1 023,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 751,43	11 021,93
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
	44 042,80	21 834,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,79	55,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-185,53	-191,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,45	29,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	599,60	329,10
Содержание и текущий ремонт	43 494,49	21 612,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

