

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 4/8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 073,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 001,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 071,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,07	25,07	924 661,82	715 244,07
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	67 127,42	67 127,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	138 312,00	138 312,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	247 855,10	38 437,35
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,04	149 008,13	149 008,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	40 940,35	40 940,35
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	22 498,75	22 498,75
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	258 920,06	258 920,06

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	609 703,29	629 581,11	
Содержание и текущий ремонт МКД	602 193,72	621 917,10	
Содержание и текущий ремонт МКД	602 193,72	621 917,10	
Коммунальные услуги	7 509,57	7 664,01	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	421,90	371,34	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	361,76	270,01	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 725,91	7 022,66	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	326 424,12		326 424,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	83 492,73		63 614,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62,06	112,62	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,97	97,72	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 017,91	721,16	
Содержание и текущий ремонт	82 406,79	62 683,41	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов