

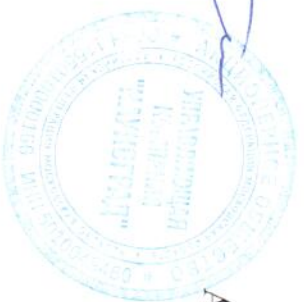
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			408,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			408,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	122 765,04	89 831,66
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 919,46	8 919,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	18 378,00	18 378,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	32 933,38	0,00
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	19 701,22	19 701,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 439,89	5 439,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 989,49	2 989,49
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	34 403,62	34 403,62

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	125 350,93	106 617,22
Содержание и текущий ремонт	122 765,52	104 443,54
Коммунальные услуги	122 765,52	104 443,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 585,41	2 173,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,82	68,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,82	67,71
	2 413,77	2 037,85
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	20 105,48	31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,56	34,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	18,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	322,16	698,08
Содержание и текущий ремонт	19 766,76	38 088,74

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов