

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 23

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	114 408,36	249 720,65	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 312,30	8 312,30	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 127,00	17 127,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	30 691,58	166 003,87	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 360,14	18 360,14	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 069,59	5 069,59	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 785,99	2 785,99	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 061,74	32 061,74	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	117 026,86	115 368,27	
Содержание и текущий ремонт	114 408,60	112 830,11	
Коммунальные услуги	114 408,60	112 830,11	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 618,26	2 538,16	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,27	96,53	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,41	77,07	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 420,58	2 364,56	
Дебиторская задолженность	7 190,02	8 848,61	
	Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	13,74	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	10,34	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143,46	199,48	
Содержание и текущий ремонт	7 046,56	8 625,05	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов