

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 20

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				389,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				389,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020		
		25,05	25,05	116 993,52	87 269,26
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	8 500,13	8 500,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	17 514,00	17 514,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	31 385,09	1 660,83
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,02	4,02	18 775,01	18 775,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	5 184,14	5 184,14
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	2 848,94	2 848,94
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	32 786,21	32 786,21

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	118 029,69	157 302,14
Содержание и текущий ремонт МКД	116 994,24	155 934,86
Содержание и текущий ремонт МКД	116 994,24	155 934,86
Коммунальные услуги	1 035,45	1 367,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,30	33,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,30	26,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	980,85	1 307,31
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,65	7,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	343,31	16,85
Содержание и текущий ремонт	42 211,09	3 270,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

