

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19А

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			390,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			390,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,05	25,05	117 414,36	93 479,58
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	8 530,70	8 530,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	17 577,00	17 577,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	31 497,98	7 563,20
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,02	4,02	18 842,54	18 842,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	5 202,79	5 202,79
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	2 859,19	2 859,19
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	32 904,14	32 904,14

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	119 114,40	119 579,85
Содержание и текущий ремонт	117 414,36	117 880,58
Коммунальные услуги	117 414,36	117 880,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 700,04	1 699,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,92	64,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,92	68,05
	1 570,20	1 566,61
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	5 332,59	4 867,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,40	3,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,84	3,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67,15	70,74
Содержание и текущий ремонт	5 255,20	4 788,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагиизиганов