

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 066,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 066,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,16	25,16	925 898,06	720 526,72	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	66 976,73	66 976,73	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	138 001,50	138 001,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	247 298,69	41 927,34	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,13	4,13	151 985,65	151 985,65	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	40 848,44	40 848,44	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	22 448,24	22 448,24	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	258 338,81	258 338,81	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	948 187,50	893 151,08
Содержание и текущий ремонт	925 900,80	872 560,00
925 900,80		872 560,00
Коммунальные услуги	22 286,70	20 591,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 733,66	5 201,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	903,32	831,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 389,34	1 250,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 260,38	13 307,97
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	174 629,10	229 665,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	443,08	975,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,80	169,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,00	187,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 025,34	2 977,75
Содержание и текущий ремонт	172 013,88	225 354,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

