

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		5	1	90	1 585,40	1 234,50	350,90
Кол-во этажей							
Кол-во подъездов			1				
Кол-во квартир				90			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					1 585,40	1 234,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							
							350,90
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	51,07	51,07	964 751,98	1 176 026,13		
	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	23,13	23,13	440 043,62	440 043,62		
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	74 386,97	74 386,97			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	23,13	23,13	440 043,62	440 043,62			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,16	3,16	53 273,81	264 547,96			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,51	6,51	123 851,45	123 851,45			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	44 327,78	44 327,78			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 521,98	1 521,98			
Работы по управлению МКД	11,95	11,95	227 346,36	227 346,36			

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	796 480,19	732 663,39
Содержание и текущий ремонт	749 754,69	695 708,34
Коммунальные услуги	749 754,69	695 708,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46 725,50	36 955,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 802,33	6 798,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 113,06	1 216,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 300,19	1 900,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 509,92	27 040,34
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	228 646,50	228 646,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	91 983,26	155 800,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	5 004,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	897,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 399,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 402,89	8 872,47
Содержание и текущий ремонт	85 580,37	139 626,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов