

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 10  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 120,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2020</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2020</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,35	25,35	949 104,00	821 688,37
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	68 140,80	68 140,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	140 400,00	140 400,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	251 596,80	124 181,17
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,32	161 740,80	161 740,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	41 558,40	41 558,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	22 838,40	22 838,40
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	262 828,80	262 828,80

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	968 910,14	969 325,78	950 120,29
Содержание и текущий ремонт	949 109,40	949 109,40	950 120,29
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>19 800,74</b>	<b>19 205,49</b>	<b>19 205,49</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 815,46	4 543,09	4 543,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	751,42	704,83	704,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 317,24	1 229,28	1 229,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 916,62	12 728,29	12 728,29
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		<b>По состоянию на</b>
	<b>160 248,07</b>		<b>31.12.2020 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	310,90	583,27	583,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,83	106,42	106,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,45	124,41	124,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 748,99	1 937,32	1 937,32
Содержание и текущий ремонт	158 091,90	157 081,01	157 081,01

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

