

ОТЧЕТ

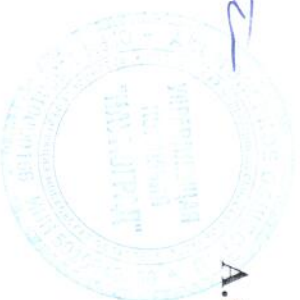
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 506,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 506,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,67	38,67	2 555 189,86	2 639 354,68
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	237 876,48	237 876,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	303 292,51	303 292,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	454 608,38	538 773,21
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,15	12,15	802 833,12	802 833,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	153 958,94	153 958,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 646,08	39 646,08
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	562 974,34	562 974,34

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	2 742 151,65	2 603 394,76
Содержание и текущий ремонт	2 558 301,84	2 430 164,39
Содержание и текущий ремонт	2 558 301,84	2 430 164,39
Коммунальные услуги	183 849,81	173 230,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 298,74	11 315,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 800,84	1 643,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 033,18	2 744,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166 717,05	157 526,63
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	190 874,10	329 630,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270,55	1 253,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,22	210,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,57	341,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 106,59	20 297,01
Содержание и текущий ремонт	179 390,17	307 527,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов