

ОТЧЕТ

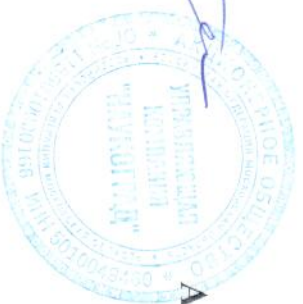
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Кельдыша, д. 5/3

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 655,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 655,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,68	38,68	2 160 664,80	2 298 703,18	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	201 096,00	201 096,00	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	256 397,40	256 397,40	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	384 316,80	522 355,18	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,16	12,16	679 257,60	679 257,60	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	130 153,80	130 153,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 516,00	33 516,00	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	475 927,20	475 927,20	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 322 759,92	2 181 408,68
Содержание и текущий ремонт	2 160 760,44	2 029 926,20
Коммунальные услуги	2 160 760,44	2 029 926,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 999,48	151 482,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 647,40	9 951,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 732,79	1 608,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 700,47	2 524,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146 918,82	137 398,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	170 699,26	312 050,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	171,00	867,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,52	170,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,70	246,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 441,62	19 961,68
Содержание и текущий ремонт	159 970,42	290 804,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов