

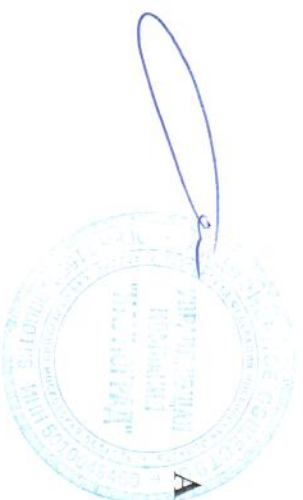
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 620,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 620,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,71	38,71	2 146 221,76	2 659 418,68	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	199 596,96	199 596,96	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	254 486,12	254 486,12	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	381 451,97	894 648,89	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,19	12,19	675 857,48	675 857,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	129 183,59	129 183,59	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 266,16	33 266,16	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	472 379,47	472 379,47	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 306 578,70	2 258 102,20
Содержание и текущий ремонт	2 147 476,48	2 103 045,84
Коммунальные услуги	2 147 476,48	2 103 045,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159 102,22	155 056,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 653,81	10 338,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 378,49	2 251,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	807,55	855,83
	145 262,37	141 610,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	159 400,74	207 877,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	296,04	611,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56,09	182,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,96	39,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 602,94	13 254,66
Содержание и текущий ремонт	149 357,71	193 788,35

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов