

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			679,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020		
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	31 877,45	31 877,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	19 240,61	19 240,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	56 091,26	20 003,71
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,28	5,28	43 046,78	43 046,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	18 996,02	18 996,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	4 891,68	4 891,68
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	45 329,57	45 329,57

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	225 244,20	199 023,41
Содержание и текущий ремонт МКД	219 473,04	193 984,25
Содержание и текущий ремонт МКД	219 473,04	193 984,25
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>5 771,16</b>	<b>5 039,16</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198,86	151,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191,20	146,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 381,10	4 741,02
	<b>Дебиторская задолженность</b>	
	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>25 851,19</b>	<b>52 071,98</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,69	50,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	44,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	586,07	1 226,15
Содержание и текущий ремонт	25 261,43	50 750,22

**Генеральный директор**  
**АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

