

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			200		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 313,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 313,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,34	38,34	4 744 805,04	4 198 126,02	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	445 521,60	445 521,60	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	568 040,04	568 040,04	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	851 441,28	304 762,26	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,82	11,82	1 462 795,92	1 462 795,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	288 351,48	288 351,48	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	74 253,60	74 253,60	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	1 054 401,12	1 054 401,12	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 082 751,67	4 909 431,47
Содержание и текущий ремонт	4 742 655,11	4 582 127,74
Коммунальные услуги	4 742 655,11	4 582 127,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	340 096,56	327 303,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 405,67	14 544,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 660,06	2 480,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 680,34	3 442,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	318 350,49	306 835,57
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>260 204,09</b>	<b>433 524,29</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255,73	1 116,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,98	226,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,08	295,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 613,48	27 128,40
Содержание и текущий ремонт	244 230,82	404 758,19

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов