

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020			
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	201 307,68	201 307,68	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	256 667,29	256 667,29	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	384 721,34	252 674,35	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,47	10,47	585 469,84	585 469,84	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	130 290,80	130 290,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 551,28	33 551,28	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	476 428,18	476 428,18	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 239 442,24	2 121 143,44	1 951 171,60
Содержание и текущий ремонт	2 068 439,88	1 951 171,60	1 951 171,60
Коммунальные услуги	171 002,36	169 971,84	169 971,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 057,59	10 317,69	10 317,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 701,09	1 576,41	1 576,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 649,25	2 483,31	2 483,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155 594,43	155 594,43	155 594,43
Дебиторская задолженность	128 801,73	247 100,53	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274,57	1 014,47	1 014,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,46	171,14	171,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,69	250,63	250,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 568,56	8 568,56	8 568,56
Содержание и текущий ремонт	119 827,45	237 095,73	237 095,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов