

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 20

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10-15-18		
Кол-во подъездов		6			
Кол-во квартир		361			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		27 226,60			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		24 727,30			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		2 499,30			
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	32,85	32,85	10 732 725,72	10 985 969,49	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	1 176 189,12	1 176 189,12	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	1 202 326,66	1 202 326,66	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,66	6,66	2 175 949,87	2 429 193,64	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,86	10,86	3 548 170,51	3 548 170,51	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	356 123,93	356 123,93	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	29 404,73	29 404,73	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	2 244 560,90	2 244 560,90	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	11 371 438,34	8 610 279,92
Содержание и текущий ремонт МКД	10 462 261,27	7 962 828,12
Содержание и текущий ремонт	10 462 261,27	7 962 828,12
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>909 177,07</b>	<b>647 451,80</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55 468,11	40 194,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 690,46	7 271,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 049,56	10 901,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	828 968,94	589 083,97
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	736 996,01	702 010,90
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	12 522 014,55	15 318 158,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 452,61	18 726,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 076,52	11 495,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 039,15	5 186,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	441 941,25	681 826,22
Содержание и текущий ремонт	12 066 505,02	14 600 923,28

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов