

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 17

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			6	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 661,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 661,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>40,59</b>	<b>40,59</b>	<b>2 270 279,88</b>	<b>1 713 353,26</b>
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	201 355,20	201 355,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	205 829,76	205 829,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,00	12,00	671 184,00	114 257,38
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,26	13,26	741 658,32	741 658,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	60 965,88	60 965,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 033,88	5 033,88
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	384 252,84	384 252,84

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 431 585,54	2 478 597,48	2 309 066,12
Содержание и текущий ремонт	2 263 910,83	2 309 066,12	2 309 066,12
Коммунальные услуги	167 674,71	169 531,36	169 531,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 179,51	10 004,19	10 004,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 600,30	1 540,33	1 540,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 501,48	2 425,94	2 425,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153 393,42	155 560,90	155 560,90
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	166 429,91	119 417,97	119 417,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	473,25	648,57	648,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,16	99,13	99,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,61	145,15	145,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 180,04	8 012,56	8 012,56
Содержание и текущий ремонт	155 667,85	110 512,56	110 512,56

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов