

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 11

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 779,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 697,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			82,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,12	38,12	4 016 002,99	3 752 884,81
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	379 265,76	379 265,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	483 563,84	483 563,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	724 819,01	461 700,83
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,60	11,60	1 222 078,56	1 222 078,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	245 469,23	245 469,23
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	63 210,96	63 210,96
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	897 595,63	897 595,63

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	Собрано	
Содержание и текущий ремонт МКД	4 274 043,33	4 124 457,31	3 868 327,73
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	4 007 634,72	3 868 327,73	3 868 327,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 007 634,72	256 129,58	256 129,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 522,45	11 921,22	11 921,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 783,31	1 703,39	1 703,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 202,04	3 028,17	3 028,17
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	248 900,81	239 476,80	239 476,80
	Начислено (руб.)	39 960,06	36 987,48
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	248 471,31	401 029,91	401 029,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270,38	871,61	871,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,84	127,76	127,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65,83	239,70	239,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 694,84	23 118,85	23 118,85
Содержание и текущий ремонт	234 392,42	376 671,99	376 671,99

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов