

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 558,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 558,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		33,97	33,97	2 266 030,00	2 003 403,99
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,82	1,82	121 406,38	121 406,38
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,75	3,75	250 150,50	250 150,50
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	448 269,70	185 643,69
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,94	12,94	863 185,99	863 185,99
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	74 044,55	74 044,55
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	40 691,15	40 691,15
	Работы по управлению МКД	7,02	7,02	468 281,74	468 281,74

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 469 070,56	2 457 570,34	2 258 466,94
Содержание и текущий ремонт	2 266 034,16	2 258 466,94	2 258 466,94
Коммунальные услуги	2 266 034,16	2 258 466,94	2 258 466,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203 036,40	199 103,40	199 103,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 564,38	12 802,99	12 802,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 176,61	2 060,81	2 060,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 684,43	3 451,01	3 451,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183 610,98	180 788,59	180 788,59
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299 377,38	310 877,60	310 877,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	772,49	1 533,88	1 533,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,51	291,31	291,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,55	305,97	305,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 344,70	23 167,09	23 167,09
Содержание и текущий ремонт	278 012,13	285 579,35	285 579,35

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов