

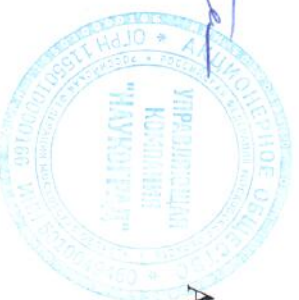
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 9
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 748,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 592,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				155,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		38,14	38,14	2 173 385,02	2 419 429,37
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	205 143,84	205 143,84
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	261 558,40	261 558,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	392 052,67	638 097,03
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,62	11,62	662 158,73	662 158,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	132 773,65	132 773,65
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	34 190,64	34 190,64
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	485 507,09	485 507,09

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 284 630,93	2 216 086,84
Содержание и текущий ремонт	2 102 901,24	2 041 226,44
Коммунальные услуги	2 102 901,24	2 041 226,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	181 729,69	174 860,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 057,83	11 200,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 919,54	1 815,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 169,20	2 947,61
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	164 583,12	158 897,03
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	77 432,28	74 524,29
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 919,69	226 371,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	350,73	1 207,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	73,79	178,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,62	312,21
Содержание и текущий ремонт	10 689,77	16 375,86
	143 714,78	208 297,57

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов