

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гарнаева, Д. 2
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			50		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 531,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 098,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			432,40		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		23,33	23,33	708 662,75	669 961,86
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	55 283,59	55 283,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	113 908,50	113 908,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	204 124,03	165 423,14
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,30	2,30	69 863,88	69 863,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	33 716,92	33 716,92
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	18 529,12	18 529,12
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	213 236,71	213 236,71

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	594 098,73	571 557,16
Содержание и текущий ремонт	587 610,24	565 351,05
Коммунальные услуги	587 610,24	565 351,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 488,49	6 206,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	379,14	356,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	253,26	241,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 856,09	5 609,02
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	122 922,84	122 922,84
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	124 945,72	147 487,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96,74	119,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,59	21,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 342,47	1 589,54
Содержание и текущий ремонт	123 496,92	145 756,11

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

