

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 15

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			28	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			364,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			364,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	20,61	20,61	90 123,41	139 132,92
Работы по уборке придомовой территории	0,31	0,31	1 355,57	1 355,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,40	3,40	14 867,52	14 867,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,68	16 091,90	65 101,42
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,85	4,85	21 208,08	21 208,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,77	1,77	7 739,86	7 739,86
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	349,82	349,82
Работы по управлению МКД	6,52	6,52	28 510,66	28 510,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	88 099,95	37 803,36	33 644,10
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	77 455,44	77 455,44	33 644,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 644,51	10 644,51	4 159,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 269,97	2 269,97	718,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	390,25	390,25	123,61
Электроснабжение в МКД	641,19	641,19	202,80
	7 343,10	7 343,10	3 114,18
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	44 309,85		94 606,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		1 551,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		266,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		438,39
Электроснабжение в МКД	3 167,72		7 396,64
Содержание и текущий ремонт	41 142,13		84 953,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов